

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 10503 FUTALEUFU

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-021	SAN MARTIN VEGA ELIZAR	PILOTO CARMONA 883 B	W U	15.619.431		97.036	97.036
1-022	SAN MARTIN VEGA CRISTI	PILOTO CARMONA 883 C	W U	28.605.873		177.714	177.714
2-024	ORMENO LOYOLA DANIELA	PILOTO CARMONA 820	W U	17.270.628		107.294	107.294
2-026	RUTH FIDELA VALLEJOS Z	ISAIAS SEPULVEDA 96	W U	9.237.778		57.390	57.390
2-027	FILOMENA ELISA ZAPATA	ISAIAS SEPULVEDA 94	W U	13.120.322		81.510	81.510
2-028	MARCO ANDRES LLANOS ZA	ISAIAS SEPULVEDA 92	W U	8.345.239		51.846	51.846
2-029	MARIA DIONILA VALLEJOS	ISAIAS SEPULVEDA SN	W U	11.245.991		69.867	69.867
5-015	FISCO BIENES NACIONALE	HERMANOS CARRERA ST 11	W U	12.941.815	12.941.815	EXENTO	EXENTO
5-017	ALVAREZ GONZALEZ FABIA	HERMANOS CARRERA ST 13	W U	11.156.737		69.312	69.312
7-022	SEPULVEDA VELASQUEZ JU	Isabel Riquelme 30	W U	27.891.842		173.279	173.279
8-019	JOSE ANASTACIO CONCHA	ISABEL RIQUELME ST 3 A-A 106	W U	7.274.192		45.191	45.191
9-011	MORALES TOLEDO JACQUEL	ISABEL RIQUELME 260	W U	10.041.063		62.382	62.382
9-016	TRONCOSO REYES JOSE CR	LAUTARO ST 1 - 4 261	W U	10.933.602		67.926	67.926
9-019	SECRETARIA REGIONAL MI	PEDRO AGUIRRE CERDA ST 2 B MZ 14	W U	11.156.737	11.156.737	EXENTO	EXENTO
11-009	GALLARDO POLLETT0 EDGA	QUINTA VII-B	W U	9.639.420		59.885	59.885
12-019	TRONCOSO FLORES SONIA	LAUTARO, SITIO 3 -c 2	W U	7.943.597		49.351	49.351
14-008	NAVARRETE ALVARADO EDI	B OHIGGINS 653	W U	30.257.070		173.752*	187.973
14-018	JARAMILLO LAVOZ LETICI	Lautaro 278	V U	4.462.695		27.725	27.725
15-020	GONZALO SEBASTIAN MIRA	B. OHIGGINS 618	W U	13.566.592		84.284	84.284
16-008	INGRID MARISOL MORAN B	PILOTO CARMONA INT 597 A	W U	10.353.452		32.484	32.484
16-009	IBANEZ RETAMAL CYNTHIA	PILOTO CARMONA 597 B INT	W U	10.085.690		62.659	62.659
20-010	FISCO BIENES NACIONALE	HERMANOS CARRERA ST 5 B 1	W U	14.102.115	14.102.115	EXENTO	EXENTO
21-003	RIQUELME VEGA DAVID AL	PILOTO CARMONA 487 -B	W U	53.552.336		332.695	332.695
22-021	SAN MARTIN SAEZ EUDALI	PILOTO CARMONA 434	W U	16.244.209		50.967	50.967
26-017	ARGEL MANSILLA CAYETAN	PILOTO CARMONA 211	W U	40.030.371		248.690	248.690
26-019	BAEZA MIRANDA DOMINITA	PILOTO CARMONA	W U	43.243.511		268.651	268.651
26-021	RODWAY TORRES EDUARDO	PJE INT. QUINTA CA- 1	W U	44.626.947	44.626.947	EXENTO	EXENTO
26-022	FISCO BIENES NACIONALE	PJE INT QUINTA CA 2	W U	44.626.947	44.626.947	EXENTO	EXENTO
26-023	FISCO BIENES NACIONALE	PJE INT QUINTA CA 3	W U	35.344.542	35.344.542	EXENTO	EXENTO
26-024	FISCO BIENES NACIONALE	PJE INT QUINTA CA 4	W U	42.797.242	42.797.242	EXENTO	EXENTO
26-025	FISCO BIENES NACIONALE	PJE INT QUINTA CA 5	W U	44.626.947	44.626.947	EXENTO	EXENTO
26-026	FISCO BIENES NACIONALE	PJE INT QUINTA CA 6	W U	44.626.947	44.626.947	EXENTO	EXENTO
26-027	FISCO BIENES NACIONALE	PJE INT QUINTA CA 7	W U	44.626.947	44.626.947	EXENTO	EXENTO
28-014	PINILLA LLANOS WALTER	PEDRO AGUIRRE CERDA 355	W U	22.313.473		138.623	138.623
29-015	SALDIVIA URRRA NATALIA	SGTO ALDEA , SITIO 5 -A 2	W U	17.538.390		108.958	108.958

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 10503 FUTALEUFU

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
31-014	EMPRESA ELECTRICA DE A PILOTO	CARMONA 372	W U	21.688.696		134.742	134.742
32-020	SECRETARIA REGIONAL MI GABRIELA MISTRAL	ST 4 -A MZ 20	W U	11.245.991	11.245.991	EXENTO	EXENTO
33-020	MARICEL DE LOS ANGELES BDO OHIGGINS	LT 3 -A 2	W U	7.184.938		44.637	44.637
35-023	ARANEDA GALLARDO VERON J. M. BALMACEDA	23	V U	10.888.975		67.649	67.649
37-012	DINO HELMIRO POLETTO P RAMON CARNICER	280	W U	12.941.815		78.533*	80.401
37-016	CECILIA MARGOTH ARANED B. Ohiggins	173	V U	12.004.649		74.581	74.581
37-018	GALLARDO MAYA DANIELA rAMON CARNICER	212	V U	10.665.840		66.263	66.263
40-025	GUNTHER ABURTO SONIA D CLAUDIO MATTE	302	W U	7.229.565		44.914	44.914
41-043	FIGUEROA BURGOS PABLO PJ.PUBLICO,	LT. 3 - 2 - 1 - 1 -C	W U	17.359.882		107.849	107.849
41-050	VALLEJOS GUERRERO ANGE LAUTARO SUR	213	W U	25.258.852		156.921	156.921
41-053	VALLEJOS VALLEJOS GRAC LAUTARO SUR ,	SITIO 3 A- 2	W U	16.065.701		99.808	99.808
41-054	BUSTOS ASTUDILLO DIEGO HERMANOS CARRERA	998	W U	19.903.618		123.652	123.652
41-055	HERODIS LEONOR MORAGA LAUTARO SUR LTE E-	2 362	W U	6.604.788		41.033	41.033
41-058	BUSTOS ASTUDILLO DIEGO Hermanos Carreras	724	W U	74.498.886		462.824	462.824
41-062	ISMADEL SEPULVEDA VALL HERMANOS CARRERA INT	LT 1 - 5	V U	31.104.982		193.240	193.240
41-063	ALEJANDRA SOTO SEGUEL HERMANOS CARRERA	LT 1 - 1 - 1 A 2	W U	9.550.167		59.331	59.331
55-019	VALLEJOS ZAPATA EULALI RUTA CH-	235, LTE. 9 -C	W U	13.655.846		84.838	84.838
55-020	FERNANDEZ-PRADA PAZ JU RUTA CH-	235, LTE. 9 -D	W U	13.655.846		84.838	84.838
55-021	FERNANDEZ-PRADA PAZ JU RUTA CH-	235, LTE. 9 -E	W U	13.655.846		84.838	84.838
55-022	CARDENAS ROSAS LORETO GABRIELA MISTRAL	416	W U	13.655.846		84.838	84.838
TOTAL PREDIOS		55					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.